

Кому: ООО «Еврострой Инвест»
236010 г. Калининград,
ул. Красносельская, д.45/51

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

RU № 39 52 03 02 - 00323

Администрация муниципального образования «ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

«Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Краткие проектные характеристики:

Многоквартирный жилой дом №1 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №2 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №3 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №4 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №5 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №6 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №7 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №8 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №9 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м

Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №14 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №15 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №16 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №17 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №18 по СПЗУ:

этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №19 по СПЗУ:

этажность – 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №20 по СПЗУ:

этажность – 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №21 по СПЗУ:

этажность – 4 этажа
количество секций- 2 секции
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №22 по СПЗУ:

этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №23 по СПЗУ:

этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №24 по СПЗУ:

этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Описание этапа строительства:

Многоквартирные жилые дома №1-24 по СПЗУ- I этап строительства

Адрес объекта:

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка,
на земельном участке с КН 39:05:06 07 03: 94

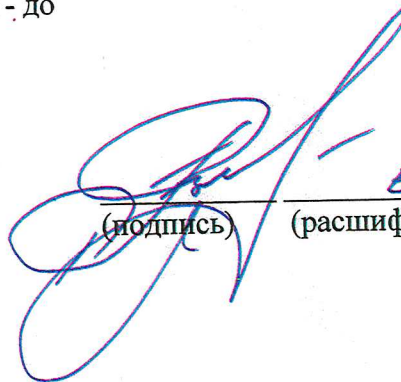
Площадь земельного участка 18,7 га.

Срок действия настоящего разрешения - до
15 июля 2019 года

Глава МО
«Переславское сельское поселение»
Ростовцев В.Г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«16» июля 2014г.
М.П. 



(подпись)

В.Г. Ростовцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Глава МО
«Переславское сельское поселение»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

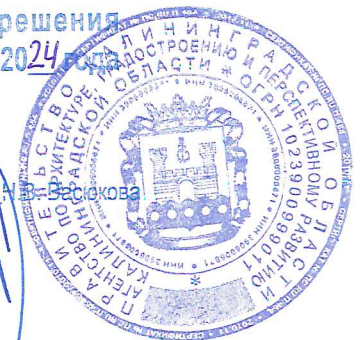
" _____ " _____ 20__ г.
М.П.

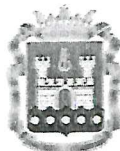
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «15» июля 2024 г.

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«02» апреля 2019 года





АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

18.03 2020 года № 3971
На вх. №1532-МФЦ от 11.03.2020
На исх. №20200311-001-1-190 от 11.03.2020

ООО «Евростройинвест»
236010, г. Калининград,
ул. Красносельская, 45/51

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 17 марта 2020 года № 116 в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RU № 39520302-00323 (в редакции постановлений главы муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 03 октября 2014 года № 173, от 25 ноября 2014 года № 223 и Приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26 сентября 2017 года № 153, от 10 ноября 2017 года № 181) объекта капитального строительства объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области», выданное администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», внесены следующие изменения:

1. Для многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №14, №15, №16, №17, №18 по СПЗУ слова по тексту «общая площадь – 3788,04 кв.м.» заменены словами «общая площадь – 5243,23 кв.м.».

2. Для многоквартирных жилых домов №21, №22, №23, №24 по СПЗУ слова по тексту «общая площадь – 1894,02 кв.м.» заменены словами «общая площадь – 2621,61 кв.м.».

И. о. руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ОКТЯБРЯ 2014 года № 173
пос. Переславское

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года
RUN№39520302-00323**

На основании заявления ООО «Еврострой Инвест» от 30.09.2014 вх. № 1296, откорректированной проектной документации, разработанной ООО «Вест Стайл-Инвест», положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 19.09.2014 №78-1-4-0342-14, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

Внести в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RUN№39520302-00323 следующие изменения:

1. Название объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой» заменить на «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области»

2. Краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

2.1. Для многоквартирных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20 по СПЗУ:

«этажность - 4этажа

количество этажей- 5

в том числе подземный (подвальный) этаж-1

количество секций - 4секции

общая площадь - 3788,04 кв. м., в том числе площадь подвала 885,19 кв. м.

количество квартир - 64 шт.

площадь застройки 1132,4кв.м.

строительный объем 15892,85 куб.м., в том числе надземной части

14995,76 куб.м.»

2.2. Для многоквартирных жилых домов № 21, № 22, № 23, № 24 по СПЗУ:
«этажность - 4этажа
количество этажей- 5
в том числе подземный (подвальный) этаж-1
количество секций -2секции
общая площадь - 1894,02 кв. м., в том числе площадь подвала 446,16 кв. м.
количество квартир - 32 шт.
площадь застройки 566,2кв.м.
строительный объем 7946,35 куб.м., в том числе надземной части
7497,88 куб.м.»

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
«Переславское сельское поселение»



В.Г.Ростовцев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2014 года № 223
пос. Переславское

О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года
RUN № 39 52 03 02 - 00323

На основании заявления ООО «Еврострой Инвест» от 14.11.2014 вх. № 1534, откорректированной проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 19.09.2014 №78-1-4-0342-14, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Внести в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RUN № 39520302-00323 следующие изменения:

1.1. В описании этапа строительства слова «Многоквартирные жилые дома №1-24 по СПЗУ-1 этап строительства» заменить словами «Многоквартирные жилые дома №1-24 по СПЗУ - 1-24 этапы строительства (каждый многоквартирный жилой дом-этап строительства)»

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

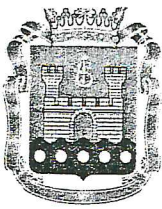


В.Г.Ростовцев

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
Ткач А.Г.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

10.11 2017 года № 10597
На вх.№4841-МФЦ от 27.10.2017
На исх.№20171027-001-1-43 от 27.10.2017

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ООО «Еврострой Инвест»
236010, г. Калининград,
ул. Красносельская, д. 45/51

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 10 ноября 2017 г. № 181 в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RU № 39520302-00323 (в редакции постановлений главы муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 03 октября 2014 года № 173, от 25 ноября 2014 года № 223 и Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26 сентября 2017 года № (153) объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области», выданное администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение», внесены следующие изменения:

1.1. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 11 по СПЗУ – 10 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:568;

площадь земельного участка 21205 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-687-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.2. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 12 по СПЗУ – 11 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:568;

площадь земельного участка 21205 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-687-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.3. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 10 по СПЗУ – 12 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:568;

площадь земельного участка 21205 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-687-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.4. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 13 по СПЗУ – 13 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:568;

площадь земельного участка 21205 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-687-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.5. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 14 по СПЗУ – 14 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:569;

площадь земельного участка 15061 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-688-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.6. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 15 по СПЗУ – 15 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:569;

площадь земельного участка 15061 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-688-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.7. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 16 по СПЗУ – 16 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:569;

площадь земельного участка 15061 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-688-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.8. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 17 по СПЗУ – 17 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:572;

площадь земельного участка 24140 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-690-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.9. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 18 по СПЗУ – 18 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:572;

площадь земельного участка 24140 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-690-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.10. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 24 по СПЗУ – 19 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:572;

площадь земельного участка 24140 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-690-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.11. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 23 по СПЗУ – 20 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:572;

площадь земельного участка 24140 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-690-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.12. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 6 по СПЗУ – 21 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:574;

площадь земельного участка 28162 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-691-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.13. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 7 по СПЗУ – 22 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:574;

площадь земельного участка 28162 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-691-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.14. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 8 по СПЗУ – 23 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:574;

площадь земельного участка 28162 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года № RU39320000-691-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

1.15. Слова по тексту: «Многоквартирный жилой дом № 9 по СПЗУ – 24 этап строительства» дополнены словами:

«кадастровый номер земельного участка - 39:05:060703:574;

площадь земельного участка 28162 кв. м;

градостроительный план земельного участка от 09 августа 2017 года
№ RU39320000-691-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и
перспективному развитию Калининградской области».

Руководитель Агентства

A handwritten signature consisting of several vertical, slightly wavy lines, possibly representing the initials of the official.

Н.В. Васюкова